

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. svibnja 2018. godine donijela

ZAKLJUČAK

1. Republika Hrvatska darovat će Gradu Splitu dio nekretnine označene kao zk.č.br. 913, BRDINE, PAŠNJAK, površine 112403 m², upisane u zk.ul.br. 6498 i dio nekretnine označene kao zk.č.br. 917, BRDINE, PAŠNJAK, površine 84398 m², GOSP. ZGR, površine 2 m², ukupne površine 84400 m², upisane u zk.ul.br. 6457, obje u k.o. Žrnovnica, u svrhu stambene izgradnje po sistemu poticane stanogradnje, za zbrinjavanje hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, za mlade obitelji, za predstavnike sveučilišne zajednice i sl.

2. Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo državne imovine.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

KLASA:
URBROJ:

Split, __. svibnja 2018.

Obrazloženje

Grad Split podnio je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 913, BRDINE, PAŠNJAK, površine 112403 m², upisane u zk.ul.br. 6498 i dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 917, BRDINE, PAŠNJAK, površine 84398 m², GOSP. ZGR, površine 2 m², ukupne površine 84400 m², upisane u zk.ul.br. 6457, obje u k.o. Žrnovnica, u svrhu stambene izgradnje, po sistemu poticane stanogradnje, za zbrinjavanje hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, za mlade obitelji, za predstavnike sveučilišne zajednice i sl.

Procijenjena tržišna vrijednost cijelih nekretnina iznosi 49.205.000,00 kuna, prema procjeni društva Veig Ekspert d.o.o. iz Splita.

Iz uvjerenja o statusu i namjeni nadležnog upravnog odjela Grada Splita proizlazi da se dijelovi obaju nekretnina nalaze unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mješovite namjene, a dijelom izvan građevinskog područja naselja, u zoni poljoprivredne površine P3-ostala obradiva tla.

Stoga je potrebno prethodno provesti parcelaciju nekretnina u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Splita i formirati čestice koje će se u cijelosti nalaziti unutar granica građevinskog područja.

Nakon formiranja čestica potrebnih za stambenu izgradnju u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu, izvršit će se procjena tržišne vrijednosti novoformiranih nekretnina, te će se zatražiti suglasnost za darovanje ministarstva nadležnog u odnosu na namjenu darovanja i ministarstva nadležnog za financije, kojima se dokazuje opravdanost darovanja.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo državne imovine.